

GROßZÜGIGES
MEHRZWECKHAUS IN
RUHIGER LAGE MIT
HERRLICHER AUSSICHT IM
BAYERISCHEN WALD ZU
VERKAUFEN!!!

*Mehrzweckhaus
in Runding:
angeboten von
immobavaria®
focusing homes,
Frau Jeane
Hübler*



Schlehenstr. 3
94060 Pocking



T (08531) 98 17 58
F (08531) 91 01 266
E info@immobavaria.de
H www.immobavaria.de



immobavaria®
focusing homes



GROßZÜGIGES MEHRZWECKHAUS IN RUHIGER LAGE IM BAYERISCHEN WALD ZU VERKAUFEN!!!

OBJEKTDATEN

Kaufpreis:	265.000 €
Wohnfläche:	ca. 228,42 m ²
Grundstücksfl.:	ca. 631 m ²
Zimmer:	10
Geschosse:	2
Stellplätze:	2
Baujahr:	1977
Immobilienart:	Haus
Kategorie:	Mehrzweckhaus



Anbieter

immobavaria® focusing homes- Frau Jeane Hübler
Schlehenstr. 3
94060 Pocking

Telefon: 0049 (0)8531 981758
Mobil: 004915123533414
Telefax: 0049(0)8531/9101266

OBJEKTANSCHRIFT

93486 Runding Deutschland



Ausstattung & Merkmale

- Abstellraum, Ausgebauter Dachboden, Einliegerwohnung
 - Bad mit Dusche, Fenster, Wanne, Gäste-WC
 - Balkon, Garten, Terrasse
 - Einbauküche, Speisekammer
 - Fernblick
 - Fliesen/Parkettboden
 - Kachelofen, Zentralheizung
 - Garage, Stellplatz
 - gehoben, gepflegt
 - Holzfenster, Sprossenfenster
 - Massivhaus
-

Beschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus liegt sehr ruhig, ist von viel Grün umgeben, und ist vielseitig geeignet - als Wohnhaus, Wohn/Geschäftshaus, Mehrfamilienhaus, oder auch Gästehaus.

Die Aussicht ist einmalig schön. Es gibt sehr viel Platz - Schlafzimmer, Büro, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer - jeder hat sein eigenes Reich denn fast jedes Zimmer ist mit eigener Dusche/WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es 3 Bäder und 2 Gäste-WCs. Den schön angelegten und sehr gepflegten Garten (mit romantischem Gartenteich) kann man von der Terrasse wie auch vom sonnigen Balkon genießen - wie auch die herrliche Aussicht.

Der Kachelofen erzeugt eine wohlige Wärme die durch die Räume zieht und alles noch gemütlicher macht. Alles ist mit viel Liebe zum Detail gemacht worden. Es ist ein wirklich einmaliges Objekt, ob man es nun als Wohn/Geschäftshaus oder als Mehrgenerationenhaus nutzen möchte. Fast alle Wohnzwecke können mit diesem Haus erfüllt werden.

Das Haus bietet zusätzlich noch ein separates, großzügiges, sehr schönes Apartment (50m²).

Das Apartment ist wirklich ein kleines Schmuckstück. Das geräumige Dachgeschoss ist ausgebaut.

Die Böden wurden im Wesentlichen erneuert. Die Ölheizung ist 2005 erneuert worden.

Es gibt eine Doppelgarage (mit Nebenräume) und ein Gartenhaus

KÄUFERPROVISION

3,57% inkl. MwSt

Objektbilder

Eingangsbereich



Zimmer-1



Badezimmer-1



Großzügiges Mehrzweckhaus im Bayerischen Wald !





immobavaria®
focusing homes

Treppenhaus



Wohnzimmer im OG



Wohnzimmer im OG





immobavaria®
focusing homes

Kachelofen und Essbereich im OG



Küche im OG



Küche im OG



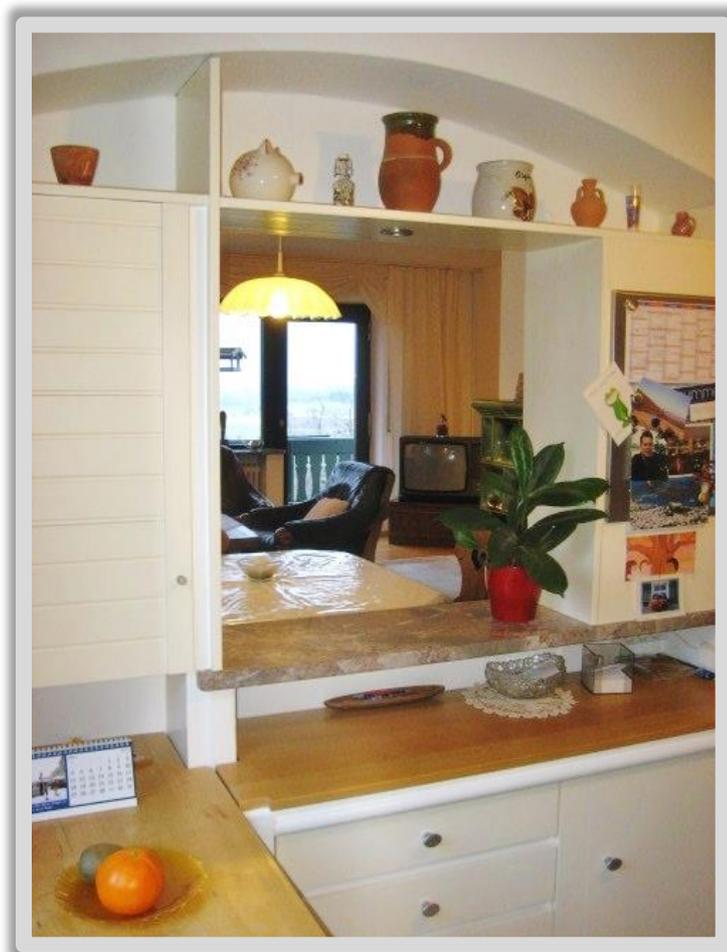


immobavaria®
focusing homes



Küche im OG

Küche im OG





immobavaria®
focusing homes

Terrasse mit Gartenhäuschen



Terrasse der Einliegerwohnung





immobavaria®
focusing homes

Einliegerwohnung





immobavaria®
focusing homes

Küche der Einliegerwohnung





Schöne Einliegerwohnung



Einliegerwohnung





immobavaria®
focusing homes

Einliegerwohnung





immobavaria®
focusing homes



Südwest Terrasse



immobavaria®
focusing homes

Garten mit Teich





immobavaria®
focusing homes

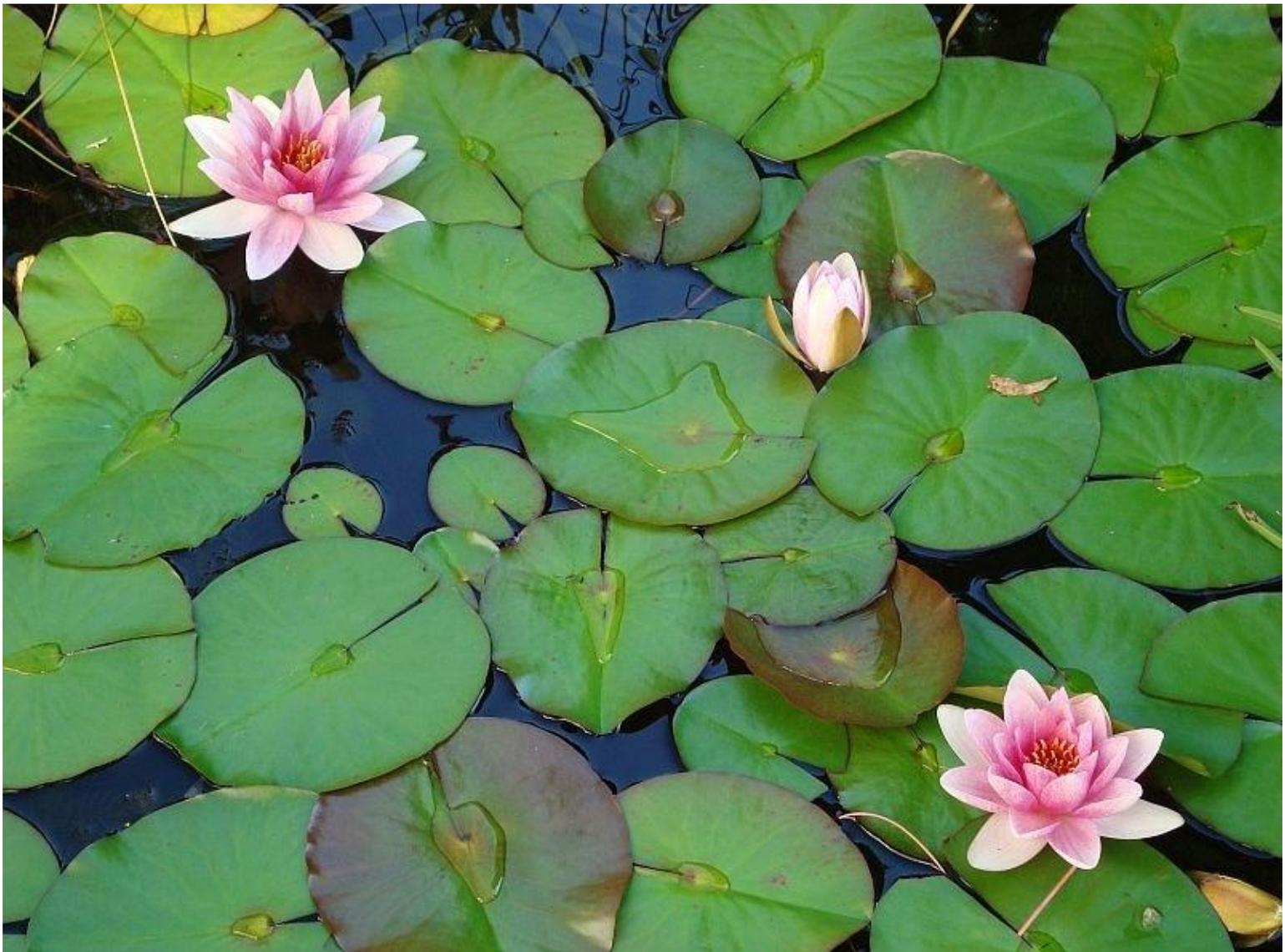
Garten





immobavaria®
focusing homes

Der Teich





Kostenlose Immobilienbewertung

Wir von [immobavaria®](#) machen uns als Partner für eine seriöse, kompetente und persönliche Vermittlung von Immobilien stark für Sie. Akkumuliertes Wissen über die lokalen Begebenheiten und jahrelange Erfahrung in der bayerischen Immobilienbranche haben uns zu einem der führenden Immobilienbüros in Bayern gemacht. Eine Immobilienbewertung setzt nicht nur Sachkompetenz sondern auch Vertrauen voraus. Wir verstehen uns als vertrauensvolle Immobilienberater an Ihrer Seite, die Ihnen sowohl persönlich als auch vor Ort zur Verfügung stehen. Die Veräußerung einer Immobilie kann aus verschiedenen Gründen notwendig und sinnvoll sein – persönliche Gründe wie zum Beispiel Beruf- und Ortswechsel, Ruhestand oder auch Erbschaft, Schenkung, bei Ehescheidung, körperliche Erfordernisse oder auch finanzielle Erwägungen. Wir helfen Ihnen bei der marktspezifischen Bewertung und dem erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie – vertrauen Sie unserem erfahrenen [immobavaria®](#)- Team.

Schicken Sie Ihre unverbindliche Anfrage an info@immobavaria.de oder rufen Sie uns einfach an unter **08531-981758** - wir freuen uns auf Sie.

Mehr Infos unter www.immobavaria.de